

24. jan 2015.

Bæjarráð Hafnarfjarðar.

Málefni: Möguleg skipti á iðnaðarlóðum í einkaeigu í Kaphelluhrauni 1. áfanga og lóðum í eigu Hafnarfjarðarbæjar.

Undirritaður hefur, ásamt starfsmönnum bæjarins og eiganda Geymslusvæðisins, unnið að gerð samstarfssamnings um uppbyggingu iðnaðarsvæðis á einkalandi í Kaphelluhrauni. Í því skyni var meðal annars haldinn kynning um málefnið á bæjarráðsfundi 20. nóvember s.l. Svæðið er deiluskipulagt og skiptist í tvo áfanga, þ.e. Kaphelluhraun 1. áfangi og Kaphelluhraun 2. áfangi.

Í þeim viðræðum sem átt hafa sér stað, hafa komið upp vangaveltur þess efnis að Hafnarfjarðarbær hafi einskorðuð yfirráð á skipulagssvæðinu Kaphelluhraun 1. áfangi.

Um er að ræða 120 þúsund fermetra lands, deiliskipulagt sem iðnaðarlóðir.

Sýnt er að hagkvæmni þess að Hafnarfjarðarbær eignist þetta land getur verið talsvert. Eigandinn hefur lýst yfir áhuga að skoða skipti á lóðunum og lóðum í eigu Hafnarfjarðarbæjar á Vallarsvæðinu.

- Óskað er eftir viðhorfi bæjarráðs til slíkra viðskipta.

Virðingafyllst:  
  
Ingvar Guðmundsson  
Löggiltur fasteignasali  
Kt. 051156 - 2379